

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/80696/2024/17

Nové Město na Moravě 11.12.2025

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala

**Lada Kvasnicová, nar. 7.8.1969, Vsetínská č.p. 1482, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1,
kterou zastupuje Josef Tříška, nar. 24.8.1984, Komínská č.p. 915/28a, Bystrc, 635 00 Brno 35**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**přístavba rekreačního objektu
Tři Studně č.ev. 73**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 279 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 280 (zahrada) v katastrálním území Tři Studně.

Stavba obsahuje:

- přístavba stávajícího rekreačního objektu, nepodsklepená, jednopodlažní, půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 2,5 x 6,3 m, výšky 5,6 m s pultovou střechou se sklonem 44°
- chodba, WC, koupelna, pracovna, podkrovní pokoj
- napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bez vytápění

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací, ověřenou stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Josef Tříška, Komínská 28a, 635 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kříž, Ph.D., ČKAIT: 1006570, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy

se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Tříška, Komínská 28a, 635 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kříž, Ph.D., ČKAIT: 1006570; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vzhledem k charakteru stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad míru přípustnou znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být také nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečištění terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lada Kvasnicová, nar. 7.8.1969, Vsetínská č.p. 1482, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, tedy před tím, než dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul žadatele, obec Tři Studně, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky sousedních pozemků (pozemků parc.č. 170, 275, 276, 277, 281, 283, v katastrálním území Tři Studně) a veřejnost. V zájmovém území se

nenachází technická infrastruktura. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být projednáváním záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 20. 11. 2025. Žádá z přizvaných osob se k úkonu nedostavila, tato skutečnost byla zaprotokolována. Následně byli účastníci řízení vyrozuměni o možnosti seznámení se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Obec Tři Studně nemá na svém území vydaný územní plán. Dotčené pozemky v katastrálním území Tři Studně, na kterém je záměr navržen, je dle Vymezení zastavěného území obce Tři Studně zařazen do zastavěného území. Dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je umisťován v zastavěném území a má sloužit jako objekt pro rekreaci v rekreační oblasti. Záměr nepřesahuje stávající výškovou hladinu zástavby sídla a svým provedením koresponduje se stávajícími stavbami v sídle.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. K záměru vydala rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou jako orgán ochrany přírody dne 20.9.2024 pod č.j.: 07155/VA/24, závazné stanovisko MěÚ Nové Město na Moravě, odbor staveb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Linda Heryánová, Jitka Humlíčková, Jiří Lažek, AGROPODNIK, a.s., Obec Tři Studně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

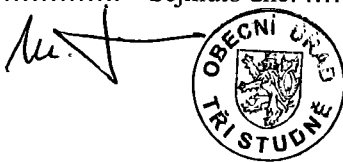
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Vyvěšeno dne: 12. 12. 2025 Sejmuto dne: 29. 12. 2025

**Obdrží:****Se žádostí o vyvěšení:**

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Tříška, IDDS: t3ug63r

trvalý pobyt: Komínská č.p. 915/28a, Bystrc, 635 00 Brno 35

zastoupení pro: Lada Kvasnicová, Vsetínská č.p. 1482, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jitka Humlíčková, Ibsenova č.p. 124/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Jiří Lažek, Matulkova č.p. 1591/31, Královo Pole, 612 00 Brno 12

AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí, IDDS: d9wcntz

sídlo: Třebíčská č.p. 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Linda Heryánová, Novoveská č.p. 854, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě